



**ATELIER HABITER**  
**COMPTE RENDU DE LA SEANCE**  
**DU 26 JUIN 2018**

**Personnes présentes**

- Patrice VUIDEL, Atemis ;
- Christian du TERTRE, Atemis ;
- Olivier BLANDIN, Atemis ;
- Bruno LHOSTE, Inddigo ;
- Victor du TERTRE, Une autre ville, performance énergétique projet CoRDEES ;
- Brian DEMAS, PAJ, ergonomiste ;
- Coraline BRESSY, ergonomiste ;
- Patrice TURPIN, Inddigo Ile-de-France ;
- Benjamin TURGIS, Patriarche, architecture – ingénierie ;
- Gwenaëlle D'ABOVILLE, Ville ouverte, Agence d'urbanisme ;
- Véronique GRANGER, Géographe, Ville ouverte ;
- Catherine CENTLIVRE, Paris Batignolles Aménagement ;
- Baptiste DURAND, Grand Paris Aménagement ;
- Rémy BONNEMBERGER, Agent immobilier et fondateur de « La tête à Toto », Epinal.

**Objectifs de la réunion et ODJ**

Cette première réunion de lancement de l'Atelier Habiter consistait à présenter l'atelier de manière à permettre à chacun de mieux repérer l'intérêt d'y participer. Ainsi, l'ordre du jour était le suivant :

- Présentation de l'objet de la réunion
  - o Présenter le projet de l'atelier
  - o Permettre à chacun d'échanger pour identifier sa volonté d'y participer
  - o Convenir des modalités de fonctionnement
  - o Elaborer une première esquisse de programme / axe de travail
- Tour de table de présentation de chacun
- Présentation du cadre dans lequel s'inscrit l'atelier
- Présentation de l'atelier
  - o Les principaux constats
  - o L'approche par l'EFC
  - o Les objectifs
  - o Les modalités de travail proposées
- Tour de table/ échange : réactions par rapport à cette présentation, suggestion éventuelle des premiers sujets / projets qui pourraient être discutés...
- Synthèse et première esquisse de programme de travail et des modalités de travail
- Information sur les modalités de financement de l'atelier



## Tour de table

La séance a commencé par un tour de table permettant à chacun de se présenter et de partager ses motivations pour participer à l'atelier.

## Présentation de l'économie de la fonctionnalité et de la coopération (Christian du Tertre) et premiers échanges

Christian du Tertre a fait une rapide présentation de l'économie de la fonctionnalité et de la coopération (EFC), modèle économique servant de référentiel dans le cadre du présent atelier. Il a été indiqué que l'EFC vise à apporter des réponses à deux types de problème induit par le modèle économique dominant :

- La question du travail et la perspective de redonner du sens à ce que l'on fait ;
- La question du développement durable et la possibilité de construire des trajectoires économiques compatibles avec les enjeux qui y sont liés.

Les principaux points clés de l'EFC ont ensuite été présentés :

- La prise en charge d'externalités ;
- Le développement des ressources immatérielles ;
- La mise en place d'organisations réflexives ;
- La mutualisation des moyens de production ;
- La construction d'écosystèmes coopératifs ;
- L'évaluation de la coopération au cœur de la gouvernance ;
- L'élaboration de modes de contractualisation hors marché ;

Les premiers échanges ont fait émerger plusieurs des premiers questionnements qui pourront être potentiels à instruire lors de l'atelier avec des liens à étayer avec le référentiel de l'EFC, notamment :

- la définition de la notion de territoire, avec une attention à apporter au risque de bipolarité entre urbain / rural plus difficile à appréhender ; cela implique de sortir de mythologie du désert territorial hors métropolisation ; une analogie biomimétique est suggérée avec une classification en territoire de compétition et territoire de reconquête. Cette analogie permettrait de limiter les problématiques et interrogations liées aux échelles d'analyse (si chères aux géographes) pour s'intéresser davantage aux interfaces les milieux ....Néanmoins cette analogie ne résoudrait pas les interrogations sur les relations sociales à l'intérieur de ces territoires ;
- la nécessité d'interroger la conception du développement économique des territoires sous-jacente, ou pas, aux projets, notamment sur quel ressort cela s'appuie (par exemple le fait de construire de vastes programmes de logement sans réellement s'interroger sur le fait de savoir qui viendra les occuper, ou sans faire de lien instruit avec les possibilités d'emplois). Ce qui réinterroge alors la notion de *marché* qui ne reflète pas toujours les besoins par les biais qu'introduisent, notamment, les dispositifs de défiscalisation. Il est néanmoins bien compris et partagé que la notion d'*Habiter inclus* également les fonctions connexes de l'habiter qui sont : travailler / se divertir – se cultiver, se déplacer, ...;
- la manière d'attraper la qualité de vie où des territoires présentés comme vivant, dynamique peuvent être particulièrement difficiles à habiter (et inversement)/



### Partage des principes de fonctionnement au sein de l'atelier

L'atelier poursuit un double objectif :

- Apporter des éléments de réflexion permettant d'enrichir le référentiel de l'EFC ;
- Aider à faire évoluer les projets dans un sens favorable à la prise en charge des enjeux partagés de l'Habiter.

Les principes indiqués dans la note de cadrage de l'atelier ont été partagés.

Ainsi, il est prévu d'organiser les séances de l'atelier sur une demi-journée, autour de la présentation d'un projet en cours associé à la sphère de l'Habiter et à sa mise en discussion entre les membres de l'atelier.

Les séances se dérouleront en deux temps :

- Un temps de présentation oral du projet préparée en amont à partir d'une ou de plusieurs problématiques ;
- Un temps de discussion du cas à partir du référentiel de l'EFC.

En amont, les animateurs de l'atelier prépareront avec la présentation du cas avec la / les personnes concernées.

Il a par ailleurs été proposé de dépasser l'opposition classique entre territoire urbain et territoire rural dans la manière de choisir les projets qui seront étudiés au sein de l'atelier. La proposition a été faite d'intégrer une diversité de situations par rapport aux ressources territoriales mobilisables sur un territoire :

- D'un côté, des territoires marqués par un fort dynamisme où les enjeux sont plutôt liés à des questions d'arbitrages.
- De l'autre, des territoires avec une faible vitalité, où la problématique est plutôt celle de susciter le dynamisme.

### Les premiers projets mentionnés

Projet	Caractéristique(s) / Problématique(s) associées au projet
Libération de l'hôpital de Lens	<ul style="list-style-type: none"><li>- Démarche qui part des logiques des habitants</li><li>- Enjeu fort sur le travail</li></ul>
Hippodrome de Ris-Orangis	<ul style="list-style-type: none"><li>- Volonté d'inscrire le projet d'aménagement dans le projet de territoire</li><li>- Évolutions importantes au fil du projet</li></ul>
Darwin (Bordeaux)	<ul style="list-style-type: none"><li>- Projet qui part d'une initiative privée</li><li>- Plusieurs types d'activité (ferme urbaine, épicerie BIO, coworking)</li></ul>
Projet NPNRU St Denis de la Réunion	<ul style="list-style-type: none"><li>- Projet NPNRU</li><li>- Précarité sociale importante</li><li>- Enjeux associés à l'alimentation</li></ul>



*INSTITUT EUROPEEN DE L'ÉCONOMIE DE LA FONCTIONNALITE ET DE LA COOPERATION*

La tête à Toto	- Construction de services à partir d'un tiers lieu qui facilite l'émergence d'idées nouvelles
CorDEE	- Performance énergétique - Gouvernance de quartier

### Les prochaines séances de l'atelier

Les prochaines séances ont été fixées aux dates suivantes :

- 17 septembre après-midi (14h30)
- 5 novembre après-midi (14h30)
- 17 décembre après-midi (14h30)